

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn đề nghị của
công dân

TP. Hà Giang, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bám đường Phùng Hưng thuộc khu vực tổ 17, phường Trần Phú, tổ 1, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.
- UBND phường Trần Phú, Ngọc Hà.

Ngày 02/02/2024, UBND thành phố Hà Giang nhận được Văn bản số 202/VP –BTCĐ của Văn phòng UBND tỉnh Hà Giang về việc chuyển đơn đề nghị của 21 công dân có đất bám hai bên đường Phùng Hưng thuộc địa phận tổ 17, phường Trần Phú, tổ 1, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, với nội dung: Hiện nay công tác đền bù, GPMB thi công công trình đường Phùng Hưng đã thực hiện xong, các hộ dân chúng tôi có nhu cầu thực hiện các thủ tục về đất đai để các hộ thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị, các hồ sơ, tài liệu có liên quan đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thành phố Hà Giang trả lời cụ thể như sau:

1. Về việc thực hiện các thủ tục về đất đai tại khu vực nêu trên.

Tháng 6/2018, UBND thành phố triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Phùng Hưng (đoạn từ cầu suối Tiên đến ngã 3 giao với đường Lý Thường Kiệt) thuộc dự án “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang. Trong quá trình tổ chức thực hiện dự án, phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc cụ thể: Khu vực đất nêu trên có nhiều biến động về đất đai, nhiều thửa đất trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có sự biến động lớn về ranh giới giữa hiện trạng thực tế sử dụng đất và các giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất; không có sự đồng nhất, sai lệch về ranh giới, vị trí..., một số hộ gia đình, cá nhân không xác định được ranh giới, vị trí đất của mình tại thực địa; nhiều chủ sử dụng đất không sinh sống tại địa bàn mà sinh sống tại địa phương khác nên việc quản lý sử dụng đất không chặt chẽ dễ xảy ra lấn chiếm, tranh chấp đất đai...

Để tránh những phát sinh tranh chấp đất đai trên địa bàn gây khó khăn cho việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB. UBND tỉnh có Thông báo số 207/TB-UBND ngày 13/8/2018 tại buổi kiểm tra thực trạng việc độ đất lấn chiếm dòng sông Miện, và công tác quản lý đất đai, xây dựng trên tuyến đường Phùng Hưng kéo dài (Đường Hàm Hồ). Để cụ thể hoá chỉ đạo UBND thành phố ban hành Văn bản số 1239/UBND-TNMT ngày 16/8/2018 tạm dừng thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, san ủi mặt bằng và xây dựng dọc hai bên tuyến đường Phùng Hưng. Theo đó chỉ đạo thông báo đến các tổ chức, cá nhân tạm dừng thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan đến đất đai như (chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu); cấp phép san ủi mặt bằng, xây dựng nhà tạm, nhà

kiên cố trên đoạn đường Phùng Hưng kéo dài (*đường Hàm Hồ*) đoạn từ cầu Suối Tiên lên đến tổ 1, phường Ngọc Hà cho đến khi dự án xây dựng tuyến đường được phê duyệt và cắm mốc lộ giới.

Hiện nay, tuyến đường Phùng Hưng đã thi công xong hạng mục đường và hệ thống chiếu sáng, còn một số hạng mục như lát đá hành lang vỉa hè, thu hồi bổ sung hệ thống công thoát nước đang đang triển khai thực hiện. Căn cứ Kết luận thanh tra số 04/KL-TTr ngày 26/6/2023 của Thanh tra tỉnh Hà Giang việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường Phùng Hưng, công trình kè và đường hai bên bờ sông Miện (đoạn từ cầu Suối Tiên đến khu vực cầu 3/2), thuộc dự án “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)- tiểu dự án tại Hà Giang” trong đó kiến nghị UBND thành phố “*tổ chức rà soát, đo đạc và cập nhật chính lý bản đồ địa chính, tổ chức đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật đối với 38 hộ gia đình tại tổ 17, phường Trần Phú và các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn khu vực thực hiện dự án. Sau khi thực hiện xong chuyển hồ sơ sang Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chính lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật*”.

Thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-TTr ngày 26/6/2023 của Thanh tra tỉnh Hà Giang cũng như nhằm đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất khu vực hai bên đường Phùng Hưng đoạn từ cầu Suối Tiên đến ngã 3 giáp đường Lý Thường Kiệt đồng bộ, đi vào nề nếp tránh phát sinh tranh chấp đất đai, khiếu kiện trên địa bàn. UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng ban đơn vị, UBND phường Trần Phú, phường Ngọc Hà triển khai công tác đo đạc chính lý bản đồ địa chính trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm căn cứ thực hiện cấp đổi, cấp lại cho các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt bản đồ địa chính chính lý khu vực, UBND thành phố sẽ thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất tại khu vực nêu trên thực hiện lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại giấy quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

2. Giao UBND phường Trần Phú, phường Ngọc Hà: Thông báo và công khai nội dung văn bản này tại trụ sở UBND phường, nhà văn hoá tổ 17, phường Trần Phú, nhà văn hoá tổ 1, tổ 2, phường Ngọc Hà để nhân dân trên địa bàn được biết.

UBND thành phố Hà Giang trả lời các hộ gia đình, cá nhân có đất tại khu vực bóm đường Phùng Hưng, thuộc khu vực tổ 17, phường Trần Phú, tổ 1, 2, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay Bc);
- TTr Thành uỷ;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP HĐND-UBND TP;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Phòng TNMT;
- UBND các phường: TP, NH;
- Lưu: VT, CVTH (Đ/c Hạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Danh Hùng

